

LAKETOP VITZNAU

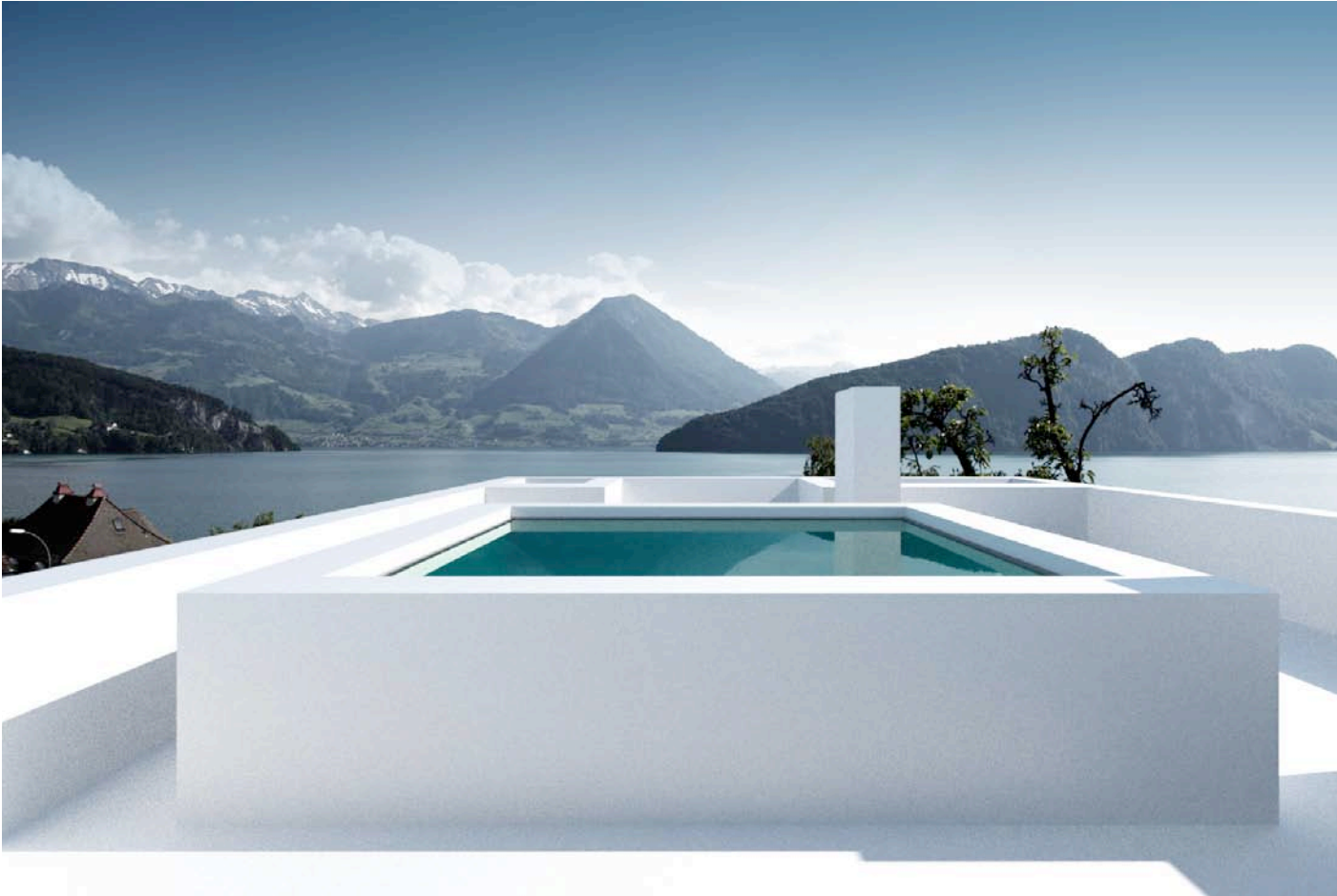
Vitznau
Laketop
Das Projekt
Übersicht Parzellen
Die A Parzellen
Die B Parzellen
Die C Parzellen

Ihr Ansprechpartner

www.LakeTOP.ch

created by
LakeSideDevelopment AG
www.lsd.lu

edition 16.12.2010



CHOOSE YOUR OWN NATURAL HABITAT

Mit unserem Villenprojekt LakeTOP, verwirklichen Sie sich einen Traum in einer überwältigenden Natur an zentraler Lage. Die Exklusivität und Privatsphäre ist unübertrefflich durch den See, die Berge und die unverbaubare Aussicht.

Das in der Nähe liegende, international bekannte Park Hotel Vitznau trägt mit seinen Wellness - und Serviceangeboten dazu bei, sich hier wie im Urlaub zu fühlen. Auf unterschiedlich grossen Grundstücken entstehen Villen mit Wohnflächen von 250 bis 850 qm welche durch eine Privatstrasse erschlossen sind.

Die LakeSideDevelopment AG entwirft und baut für Sie Ihr massgeschneidertes Zuhause.

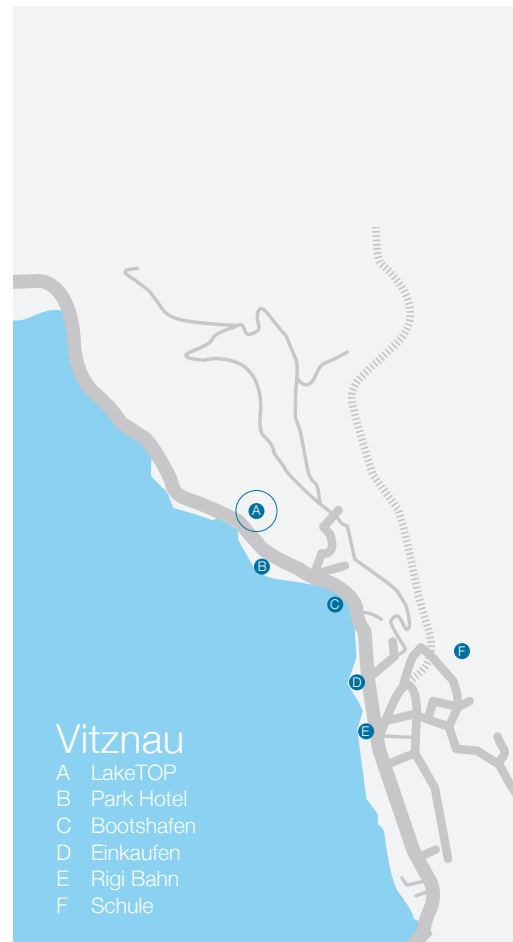


VITZNAU

Es ist die Leichtigkeit, die das Leben in Vitznau so ausserordentlich macht: Keine ungewollten sozialen Interaktionen, vergessen, welcher Wochentag ist. Nur im Bewusstsein der Jahreszeit die Schönheit der Landschaft geniessen. Eindrücklich ist die Weite des Sees. Die nachts hell beleuchteten, vorbeifahrenden Dampfschiffe lassen ein Gefühl von Geborgenheit aufkommen.

Die natürliche Umgebung bietet Kindern ein Aufwachsen ohne Einschränkungen. Sicher und erlebnisreich - in und mit der Natur. Die Primarschule befindet sich im Zentrum des Ortes, in 10 Minuten zu Fuss erreichbar. Das Gymnasium Immensee ist für Kinder aus Vitznau subventioniert.

Und doch - wenn man möchte - ist man mitten im Geschehen. Die Strandpromenade ist zu Fuss oder Fahrrad bequem erreichbar. Am Ufer des malerischen Vierwaldstättersee tront das international besuchte Park Hotel mit Bar, Restaurants, Sport und Wellness. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine kleine Badebucht und der gut besuchte Bootshafen. Das einzigartige Erholungs- und Erlebnisparadies - die Rigi - bietet neben Wandern und Skifahren viele zusätzliche Freizeitmöglichkeiten. Bis zum Golfclub Küsnacht mit 18 Loch sind es 10 Minuten Fahrt. Im Herzen der Zentralschweiz ist Vitznau innert kürzester Zeit über Luzern, Zug oder Zürich erreichbar.

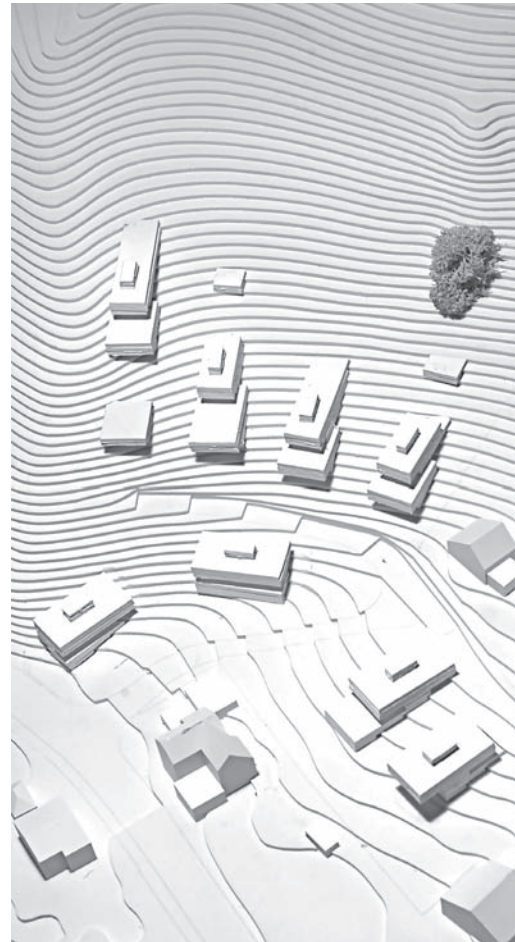


LAKETOP

LakeTOP befindet sich an bester Lage in Vitznau. Von jeder Parzelle geniessen Sie eine unverbaubare Seesicht, die Nähe der Natur und den Schutz von Rigi im Rücken.

Die Erschliessung des Gebietes erfolgt direkt von der Seestrasse über eine kleine Privatstrasse. In den Hang schmiegen sich die Häuser in die Natur.

Die Orientierung der Grundstücke nach Süd-, Süd-Westen gewährt eine optimale Besonnung. Die unmittelbare Nähe des Sees sorgt für ein mediterranes Klima, ideal für Palmen und Bananenbäume.

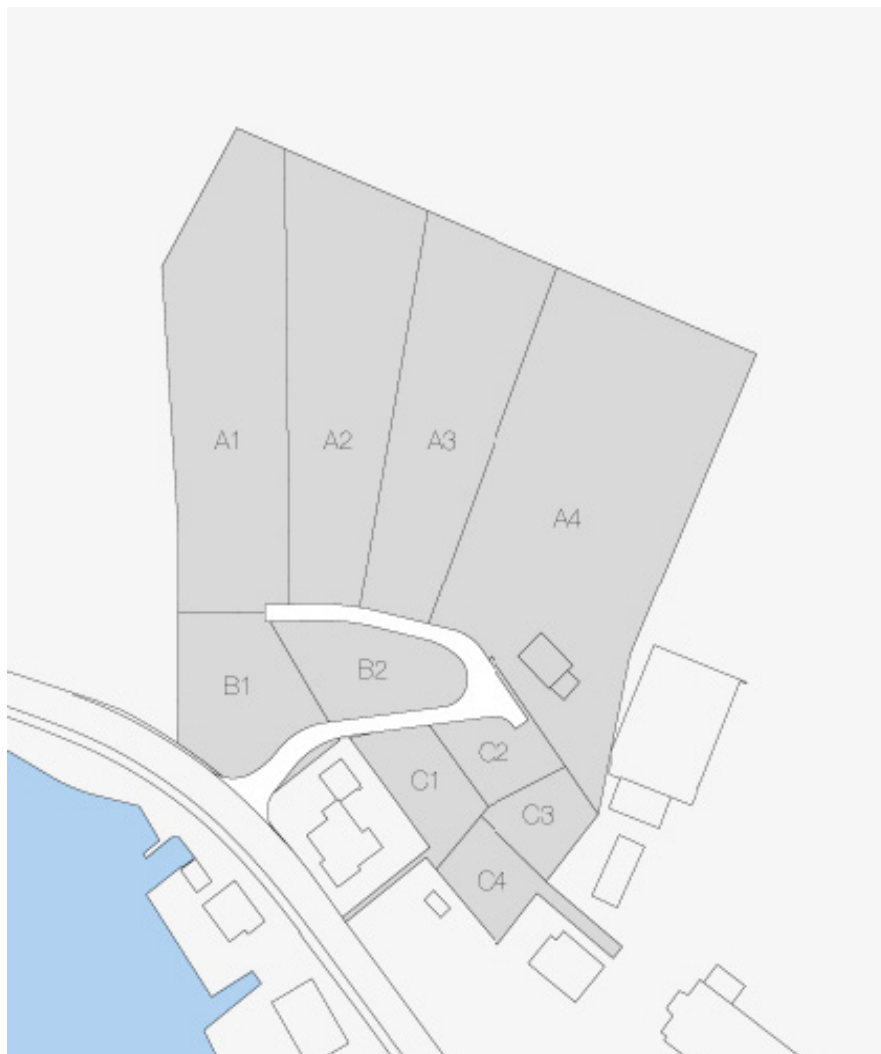


DAS PROJEKT

Der rechtskräftige Gestaltungsplan schafft die architektonischen Voraussetzungen für eine vielfältige und attraktive Bebauung.

Sie bauen Ihr Haus in unberührter Landschaft und einer fantastischen Aussicht an einem aussergewöhnlichen Ort. LakeSideDevelopment AG plant und baut für Sie ihren individuellen Traum vom Haus an unvergesslicher Lage.

Die Frage: „*Wie steht das Gebaute in Beziehung zur Landschaft und welche Beziehungen werden neu geschaffen?*“ steht im Vordergrund.



- A1 Jungfrau (GsNr. 774)
Landfläche: 2201m²
Davon Bauland: 1350m²
Reserviert
- A2 LivingDAYLIGHTS (GsNr. 775)
12 Zimmer Anwesen mit Pool
Wohnfläche: 540m²
Nutzfläche: 817m²
Landfläche: 2010m²
Preis: ca. CHF 4'700'000.-
- A3 Mönch (GsNr. 776)
Landfläche: 1790m²
Davon Bauland: 1008m²
Preis: CHF 1'350'000.-
- A4 Pilatus (GsNr. 777)
Landfläche: 3762m²
Davon Bauland: 1006m²
Preis: CHF 1'600'000.-
- B1 Rigi (GsNr. 778)
Landfläche: 901m²
Davon Bauland: 901m²
Verkauft
- B2 Bürgenstock (GsNr. 779)
Landfläche: 738m²
Davon Bauland: 738m²
Verkauft
- C1 (GsNr. 780)
Landfläche: 478m²
Davon Bauland: 478m²
Verkauft
- C2 (GsNr. 781)
Landfläche: 405m²
Davon Bauland: 405m²
Verkauft
- C3 (GsNr. 230)
Landfläche: 303m²
Davon Bauland: 303m²
Verkauft
- C4 (GsNr. 782)
Landfläche: 333m²
Davon Bauland: 333m²
Verkauft

DIE PARZELLEN

Pro Parzelle können von 250m² bis zu 850m² Wohnflächen realisiert werden. Diese Flächen können für eine Einheit mit Einliegerwohnung, Atelier, Gäste-, Wellnessbereich usw. oder für zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden.

Die Parzellen A2 und A3 können von Ausländern ohne Wohn- oder Geschäftssitz in der Schweiz als Ferienwohnung mit maximal 250m² Wohnnutzfläche erworben werden.



DIE A PARZELLEN

A1 - Die Jungfrau: Die Parzelle ist „the top of the LakeTOP“ oben auf der Hangkuppe, unter der Eiche, im Nussbaumgarten. Eine überwältigende Aussicht, die Buchten des Vierwaldstättersees, die Berge bis hin nach Luzern und die dahinterliegenden Ebenen im Westen.

A2 - LivingDAYLIGHTS: Das Anwesen „LivingDAYLIGHTS“ ist ein Refugium, ein Zuhause für Menschen, die die Schönheit der Landschaft suchen und schätzen, die ihre Privatheit brauchen, ihre Individualität leben und die Zivilisation geniessen.

A3 - Der Mönch: Das natürlich geformte Amphitheater des Ortes erreicht einen weiteren Höhepunkt: Die sich windende Hangkuppe der Parzelle A3 mit dem kleinen Wäldchen im Rücken, welches zum Grundstück gehört.

A4 - Der Pilatus: Die Parzelle A4 hat wie der Berg Pilatus drei Höhepunkte: Die grösste Landfläche von LakeTOP, die unverbaubare Aussicht nach Osten zum Parkwald und einen alten Stall, der umgebaut und genutzt werden kann. Tiere sind willkommen auf dem Grundstück mit viel Umschwung.



DIE B PARZELLEN

B1 – Die Rigi: Wie die Rigi eine Königin: Direkt gegenüber: Der See und die kleine Seepromenade mit Badebucht und der Zugang à Niveau mit dem Seeufer. Das Grundstück erhebt sich schnell in die Höhe zur Hangkuppe im Westen.

Der Entwurf des Kulissen-Hauses von Alberto Dell'Antonio in unserer Rubrik „Visionen“, zeigt anschaulich das Potenzial einer modernen Villa an dieser fantastischen Lage am See.

B2 - Der Bürgenstock: Hier liegt die goldene Mitte von LakeTOP. Wie der Bürgenstock umgeben vom See, liegt die Parzelle eingebettet im Fluss der Privatstrasse. Hier wird ein Drei-Generationen-Bauwerk entstehen.

DIE C PARZELLEN

C – In der Ebene: Über dem Garten des Park Hotels Vitznau entstehen vier freistehende, individuelle Häuser für junge Familien. Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage www.lsd.lu.





ANSPRECHPARTNER

Inhaberin und Architektin

Ivana Calovic
LakeSide Development AG
Bärenmatte 1
6304 Küssnacht am Rigi

Tel. +41 41 712 00 36
Fax. +41 41 712 00 13
E-mail: ivc@lsd.lu

Betreuung

Claudia Muschiatti
LakeSide Development AG
Bärenmatte 1
6304 Küssnacht am Rigi

Tel. +41 41 712 00 36
Fax. +41 41 712 00 13
E-mail: cim@lsd.lu

www.LakeTOP.ch
www.LakeSideDevelopment.ch
www.lsd.lu